



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 40 del 26-08-2010

OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 2 - APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SUCC. MOD. ED INTEGR.

L'anno duemiladieci il giorno ventisei del mese di agosto in prosieguo di seduta iniziata alle ore 18:30, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	Presente	BROCCA LIVIO	Presente
DANESE MASSIMILIANO	Presente	GRIGOLETTO CLAUDIO	Presente
MARCOLIN MICHELE	Presente	ROSSETTO DIEGO	Assente
SANAVIO ROSSANA	Presente	ZARAMELLA MONICA	Presente
BALDIN RUDI	Presente	DAL PORTO GIORGIO	Presente
NATALE BRUNO	Presente	NEGRI ENZO	Presente
TREVISAN GIANCARLO	Presente	BEGHIN BIANCA	Assente
GARZIN CLAUDIO	Presente	MARTINI FAUSTO	Presente
VERZA GABRIELE	Assente	MUZZANI MARIA ELDA	Assente
BIASIO FABIO	Presente	FORTIN PAOLO	Presente
BERTASI PAOLO	Assente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra **MALPARTE STEFANIA** Segretario Generale .Il Sig. **PRESIDENTE NATALE BRUNO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

GRIGOLETTO CLAUDIO

DAL PORTO GIORGIO

BIASIO FABIO

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro;

Premesso che:

- in data 16.06.2008, prot. n. 21820, le ditte Pressato Paola, Tondello Andrea, Tondello Graziano, Tondello Monia, Tondello Pamela hanno presentato una proposta costituita dagli elaborati di seguito elencati:
 - Tavola 01 – Stato di diritto: riproposizione PPE 56;
 - Tavola 02 – stato di diritto: inquadramento territoriale e programma urbanistico;
 - Tavola 03 - stato di fatto: rilievo topografico dell'area di intervento – quote altimetriche – coordinate dei punti di contorno – calcolo analitico delle aree – computo dei volumi da demolire;
 - Tavola 04 – stato di fatto: documentazione fotografica;
 - Tavola 05 a – stato di progetto: planivolumetrico – individuazione delle aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico;
 - Tavola 05 b – stato di progetto: individuazione delle aree a parcheggio: pianta del piano interrato
 - Tavola 06 – stato di progetto: Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. – particolari costruttivi – segnaletica stradale – indicazioni essenze arboree;
 - Tavola 07 – stato di progetto: schemi reti fognatura nera e bianca;
 - Tavola 08 – stato di progetto: schemi reti illuminazione pubblica, acquedotto, gas;
 - Elaborato Tecnico 01 – relazione illustrativa;
 - Elaborato Tecnico – estratto di mappa catastale con visure delle proprietà;
 - Elaborato Tecnico – computo metrico estimativo;
 - Elaborato Tecnico – verifica illuminotecnica;
 - Elaborato Tecnico – L. 13/89-D.M. 236/89 (barriere architettoniche) - relazione tecnico-illustrativa;
 - Elaborato Tecnico – Schema di convenzione;
 - Elaborato Tecnico – Verifica art. 20. C. 6, LR 11/2004.
- in data 23.03.2009 piano in esame è stato sottoposto all'esame della Commissione Edilizia ottenendo il parere favorevole;
- in data 21.12.2009 la III Commissione Consiliare ha esaminato il piano adottato esprimendo parere favorevole;
- con delibera di Giunta Comunale n. 130 del 23.06.2010 è stata adottata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 – Comparto 2 ai sensi dell'art. 20, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- il predetto piano è stato regolarmente pubblicato presso la Segreteria dell'Ente per 10 giorni e nei venti giorni successivi, entro il 02.08.2010, non sono pervenute osservazioni così come risulta dalla dichiarazione del Segretario Generale prot. n. 28185 del 12.08.2010
- Il prescritto parere del Comitato di Frazione di Selvazzano Capoluogo non è stato richiesto in considerazione che lo stesso non può più svolgere le proprie funzioni previste da Statuto e Regolamento vigenti in quanto non ottemperante delle condizioni previste dal dispositivo della delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16 Aprile 2010.
- il progetto di variante non era stato sottoscritto dalla Sig.ra Ramin Paola per cui, in sede di adozione era stata prescritta la costituzione di un consorzio al fine di fissare i criteri per un equo riparto degli oneri e dei benefici;
- in data 18.08.2010 la sig.ra Ramin Paola ha provveduto a sottoscrivere il piano e pertanto, avendo raggiunto la piena adesione del piano da parte di tutti i proprietari non vi è la necessità di procedere alla costituzione del relativo consorzio.

A tal fine si sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il presente provvedimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Lette le argomentazioni che precedono;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 130 del 23.06.2010, relativa all'adozione della Variante n. 1 al Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 – Comparto 2 di cui trattasi;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 23.03.2009;

Visto il parere della III Commissione Consiliare in data 21.12.2009;

Viste le leggi 17/08/1942, n. 1150, 28/01/1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che è stato espresso il parere previsto dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, quale risulta dall'allegato A) alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di prendere atto che nei venti giorni successivi al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni sulla variante n. 1 al Piano Particolareggiato Esecutivo n. 2 così come risulta dalla dichiarazione del Segretario Generale prot. n. 28185 del 12.08.2010.
2. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, la Variante n. 1 al Piano Particolareggiato Esecutivo n. 56 – Comparto 2 presentato dalle ditte: Pressato Paola, Tondello Andrea, Tondello Graziano, Tondello Monia e Tondello Pamela, oltre a Zaramella M. Paola, Levorin Antonella e Ramin Paola costituito dai seguenti elaborati agli atti di questo Ente:
Tavola 01 – Stato di diritto: riproposizione PPE 56;
Tavola 02 – stato di diritto: inquadramento territoriale e programma urbanistico;
Tavola 03 - stato di fatto: rilievo topografico dell'area di intervento – quote altimetriche – coordinate dei punti di contorno – calcolo analitico delle aree – computo dei volumi da demolire;
Tavola 04 – stato di fatto: documentazione fotografica;
Tavola 05 a – stato di progetto: planivolumetrico – individuazione delle aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico;
Tavola 05 b – stato di progetto: individuazione delle aree a parcheggio: pianta del piano interrato
Tavola 06 – stato di progetto: Dimostrazione L. 13/89 e D.M. 236/89 e s.m.i. – particolari costruttivi – segnaletica stradale – indicazioni essenze arboree;
Tavola 07 – stato di progetto: schemi reti fognatura nera e bianca;
Tavola 08 – stato di progetto: schemi reti illuminazione pubblica, acquedotto, gas;
Elaborato Tecnico 01 – relazione illustrativa;
Elaborato Tecnico – estratto di mappa catastale con visure delle proprietà;
Elaborato Tecnico – computo metrico estimativo;
Elaborato Tecnico – verifica illuminotecnica;
Elaborato Tecnico – L. 13/89-D.M. 236/89 (barriere architettoniche) - relazione tecnico-illustrativa;
Elaborato Tecnico – Schema di convenzione;
3. di precisare che l'elaborato tecnico denominato “Verifica art. 20. C. 6, LR 11/2004” facente parte degli elaborati adottati con delibera di G.C. n. 130 del 23.06.2010 non viene approvato in quanto, con l'adesione alla variante da parte della Sig.ra Ramin Paola, in data 18.08.2010, è stato raggiunto il 100 % delle proprietà ricomprese nel perimetro del comparto di cui trattasi.

4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici.

Il Presidente del Consiglio comunale, sig. Natale introduce la proposta, munita dei prescritti paperi, ed iscritta al punto n. 8 dell'odierno ordine del giorno recante il titolo: "*P.p.e. 56 comparto 2 – Approvazione variante n. 1 ai sensi dell'art. 20 comma 4, della legge regionale 23.4.2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni.*".

Il consigliere Trevisan dà lettura dell'emendamento presentato che si allega (**Allegato n. 1**) al presente atto per farne parte integrante; nel caso l'emendamento vada a compromettere il comparto 2, è disposto a ritirarlo.

Esce il Presidente del Consiglio Natale, presiede il vice-presidente Negri.

Il Sindaco ritiene che l'emendamento proposto sia degno di essere accolto.

Rientra il Presidente del Consiglio Natale e riassume la presidenza.

Il consigliere Fortin ricorda che in commissione si era detto che il progettista avrebbe dovuto sottoporre una tavola con una rotatoria da sottoporre ai membri della commissione. Favorevole all'emendamento anche se non si sanno ancora le dimensioni che la rotatoria potrà avere e se ci starà effettivamente. Giudica grave che non si sia tenuto in considerazione il parere del comitato di frazione in ordine ad un argomento così importante.

Il Sindaco replica che l'emendamento vuole sollevare il Comune dal sostenere i costi di una rotatoria a beneficio dei cittadini. Nella Tavola 5 c'è la previsione di una rotatoria che viene da un P.P. approvato nel 2000, detto PPE 56, e prevede vari comparti. Si può realizzare una rotatoria ellittica del diametro di 45 metri, mentre la Provincia ne prevede 35, oltre ai portici, parcheggi, pista ciclabile tutto ad uso pubblico.

Il Presidente del Consiglio mette ai voti, per alzata di mano, l'emendamento proposto dal consigliere Trevisan (**Allegato n. 1**), riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 16
Consiglieri assenti	n. 5 (Rossetto, Beghin, Verza, Muzzani, Bertasi,)
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 16
Consiglieri favorevoli	n. 16
Consiglieri contrari	n. 0

L'emendamento proposto viene quindi approvato dal Consiglio comunale.

L'assessore Saponaro illustra l'argomento.

Il consigliere Martini esprime il voto favorevole del gruppo PDL.

Il consigliere Fortin si augura che le misure date dal Sindaco siano corrette ma non si sente di votare in fiducia.

Il Presidente del Consiglio mette ai voti, per alzata di mano, la proposta così come emendata dal Consiglio comunale, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 16
Consiglieri assenti	n. 5 (Rossetto, Beghin, Verza, Muzzani, Bertasi,)
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 16
Consiglieri favorevoli	n. 14
Consiglieri contrari	n. 2 (Biasio, Fortin)

La proposta emendata viene quindi approvata dal Consiglio comunale.

L'introduzione del Presidente del Consiglio, gli interventi del Sindaco, dei Consiglieri Trevisan, Fortin, Martini, dell'assessore Saponaro, risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica, che costituirà il resoconto della seduta di cui all'art. 63 del vigente Regolamento consiliare.

Per allegato n. 1 vedasi originale.



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 39 DELL'ANNO 11-08-10**

**OGGETTO: P.P.E. 56 COMPARTO 2 - APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AI SENSI
DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N.
11 E SUCC. MOD. ED INTEGR.**

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 18-08-10

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
F.to NATALE BRUNO

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 del T.U. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Reg. Pubbl. N. _____

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 05-10-10.

Selvazzano Dentro, li 05-10-10

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

☐ La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐ Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data 16-10-2010

☐ Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

O il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

O il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:

◇ la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

◇ la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

Selvazzano Dentro, li

Il Caposettore AA.GG.
F.to CATTELAN GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li